

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6416.1
Расчетная площадь: 15.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 621672 * 43 / 6416.1 = 4166.38$$
$$Am = 4166.38 * 0.012 = 50.00$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 578155 * 43 / 6416.1 = 3874.73$$
$$Pп = 3874.73 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3719.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (50.00 + 1536 + 3719.74) * 277 / 1000 = 1469.69$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1469.69 * 15.30 = 22486.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5621.57 +	1011.88
Второй платеж :	(25%)	5621.57 +	1011.88
Третий платеж :	(25%)	5621.57 +	1011.88
Четвертый платеж :	(25%)	5621.57 +	1011.88

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Кирова, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3536.4
Расчетная площадь: 309.4
в т.ч. площадь подвала: 309.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 269203 * 43 / 3536.4 = 3273.31$$
$$Am = 3273.31 * 0.012 = 39.28$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 177674 * 43 / 3536.4 = 2160.38$$
$$Рп = 2160.38 * 1 * 1.2 * 2.6 = 6740.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (39.28 + 1536 + 6740.39) * 277 / 1000 = 2303.44$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 2303.44 * 0.6 = 1382.06$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1382.06 * 309.4 = 427609.36$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2303.44 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 427609.36 = 427609.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42
Второй платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42
Третий платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42
Четвертый платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Северная, 4
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6213.6
Расчетная площадь: 16.3

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 638954 * 43 / 6213.6 = 4421.76$$
$$Am = 4421.76 * 0.012 = 53.06$$

Расчет рентной платы: $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 594227 * 43 / 6213.6 = 4112.23$$
$$Rп = 4112.23 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3947.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (53.06 + 1536 + 3947.74) * 277 / 1000 = 1533.69$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1533.69 * 16.30 = 24999.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	6249.79	+	1124.96
Второй платеж:	(25%)	6249.79	+	1124.96
Третий платеж:	(25%)	6249.79	+	1124.96
Четвертый платеж:	(25%)	6249.79	+	1124.96

Исполнитель: Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1010.5
Расчетная площадь: 142.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 89866 * 43 / 1010.5 = 3824.09$$

$$Am = 3824.09 * 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 42238 * 43 / 1010.5 = 1797.36$$

$$Рп = 1797.36 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (45.89 + 1536 + 1725.47) * 277 / 1000 = 916.14$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 916.14 * 142.50 = 130549.95$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 32637.49 + 5874.75

Второй платеж : (25%) 32637.49 + 5874.75

Третий платеж : (25%) 32637.49 + 5874.75

Четвертый платеж : (25%) 32637.49 + 5874.75

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 107.2
в т.ч. площадь подвала: 107.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$; $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$$
$$Am = 4487.37 * 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$$
$$Pп = 2961.66 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9240.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 277 / 1000 = 2999.97$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 2999.97 * 0.6 = 1799.98$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1799.98 * 107.2 = 192957.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2999.97 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 192957.86 = 192957.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Второй платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Третий платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10
Четвертый платеж :	(25%)	48239.47	+	8683.10

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Федосеева, 19, лит. АА1А2А3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 155,8
в т.ч. площадь подвала: 92,5
Расчетная площадь: 155,8
в т.ч. площадь подвала: 92,5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$
Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 7493 * 43 / 155,8 = 2068,03$$

$$Am = 2068,03 * 0,012 = 24,82$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 3829 * 43 / 155,8 = 1056,78$$

$$Pп = 1056,78 * 1 * 1,2 * 2 = 2536,27$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (24,82 + 1536 + 2536,27) * 277 / 1000 = 1134,89$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 1134,89 * 0,6 = 680,93$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 680,93 * 92,5 = 62986,02$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1134,89 * 63,30 = 71838,54$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 71838,54 + 62986,02 = 134824,56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	33706,14	+	6067,11
Второй платеж :	(25%)	33706,14	+	6067,11
Третий платеж :	(25%)	33706,14	+	6067,11
Четвертый платеж :	(25%)	33706,14	+	6067,11

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)